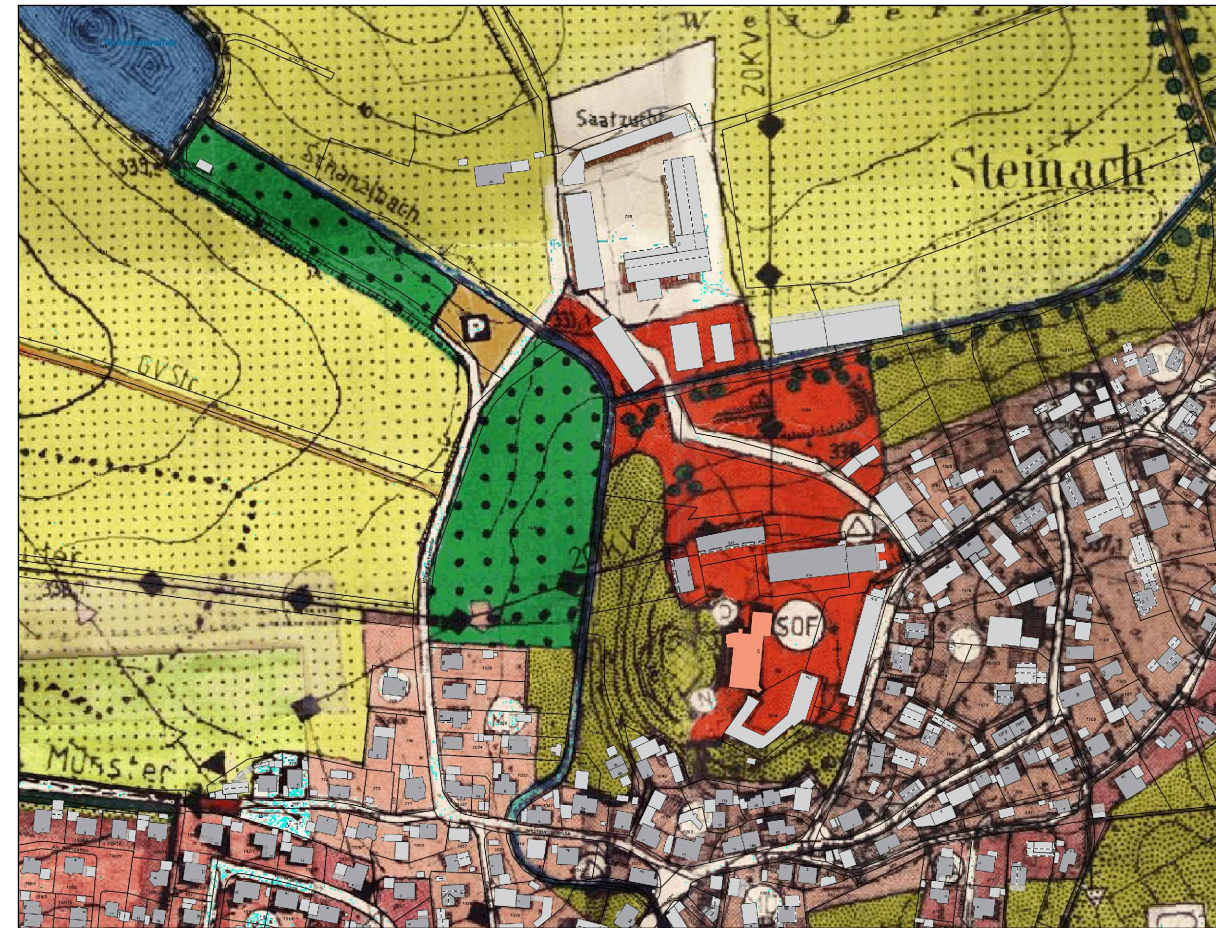


DERZEIT RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN





DECKBLATT NR. 42 ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  DORFGEBIET
-  GEWERBEGEBIET


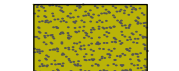

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

-  TRAFOSTATION

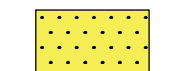

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

-  ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

-  EINZELBÄUME (LAUBBÄUME), ALLEEN VORH. / GEPL.
-  ORTSGLIEDERNDE, -GESTALTENDE ODER -ABSCHIRMENDE GRÜNFLÄCHE, Z.T. ÖFFENTLICH
-  FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§5 (2) 10. BAUGB)

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT ALLGEMEIN
-  FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

DENKMALSCHUTZ

-  BAUDENKMAL

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 31.03.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 01.12.2022 hat in der Zeit vom 17.04.2023 bis 16.05.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 01.12.2022 erfolgte mit Schreiben vom 05.04.2023 (Fristsetzung ebenfalls bis 16.05.2023).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 21.12.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.12.2023 (Fristsetzung bis 12.02.2024) beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 21.12.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.01.2024 bis 12.02.2024 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Steinach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 20.02.2024 das Deckblatt in der Fassung vom 20.02.2024 festgestellt.

Steinach, den
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.

Straubing, den
.....

Ausgefertigt
Steinach, den
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Steinach, den
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Straubing, den
.....

DECKBLATT NR. 42
ZUM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

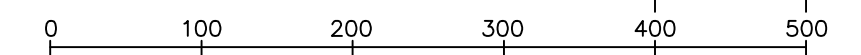
DER
GEMEINDE STEINACH

(MIT GENEHMIGUNG VOM 13.05.1986 UND 09.06.1986)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

GEWERBEGEBIET "STEINACH-NORD"



PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



3	Feststellung vom 20.02.2024	Februar 2024	HG	Februar 2024	HG
2	Entwurf vom 21.12.2023	Dezember 2023	HG	Dezember 2023	HG
1	Vorentwurf vom 01.12.2022	März 2023	HG	März 2023	HG
Nr.	Änderungen	geändert im	Name	geprüft im	Name

VORHABENSTRÄGER:

Gemeinde Steinach
vertreten durch Frau
erste Bürgermeisterin
Christine Hammerschick
Am Sportzentrum 1
94377 Steinach

November 2022	HÜ	März 2023	HG
geändert im	Name	geprüft im	Name

PLANUNG: 22-70

 **HEIGL**
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@heigl.de | www.heigl.de

Christine Hammerschick