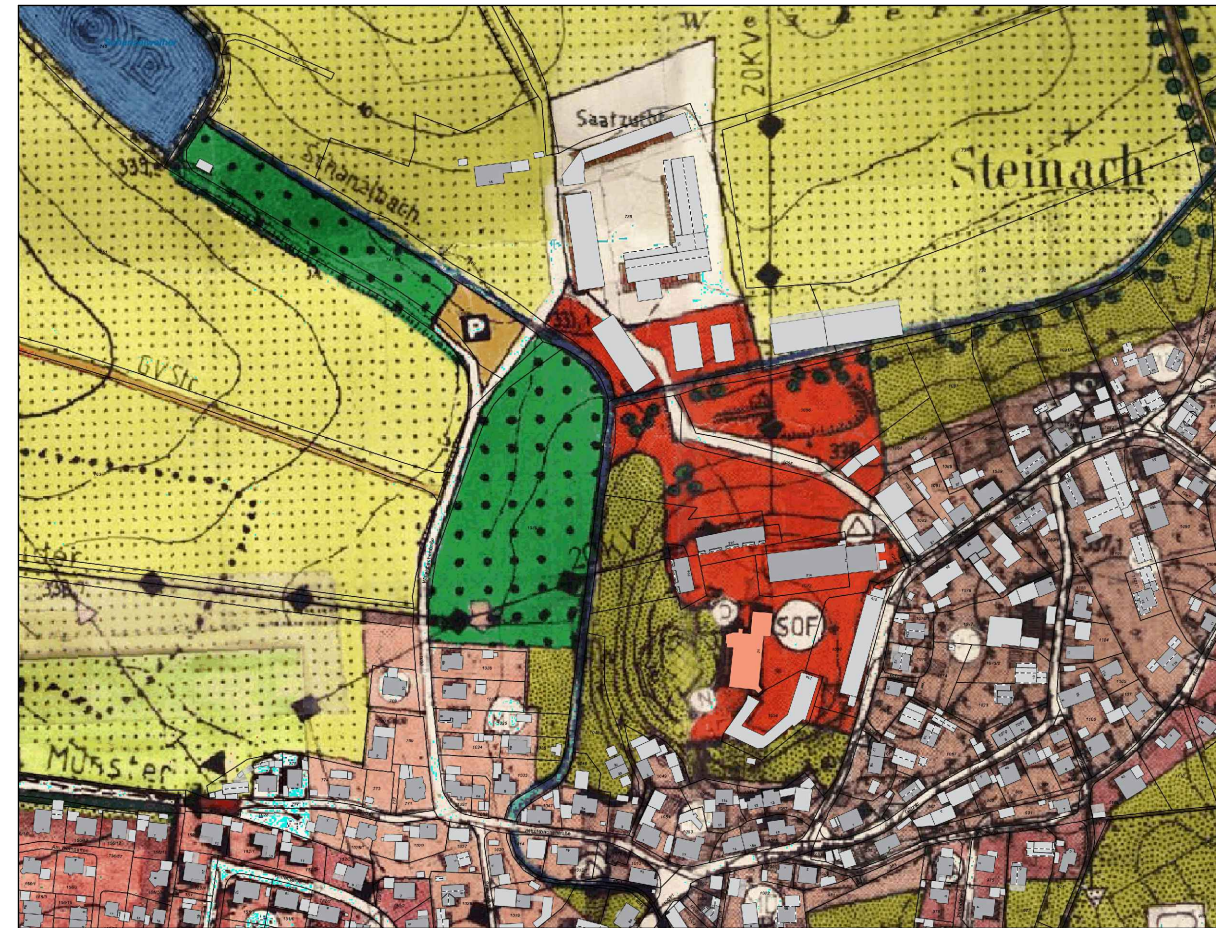


DERZEIT RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DECKBLATT NR. 42 ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

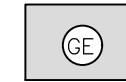


ZEICHENERKLÄRUNG

SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG



DORFGEBIET



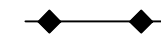
GEWERBEGEBIET

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN



TRAFOSTATION

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

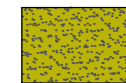


ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE



EINZELBÄUME (LAUBBÄUME), ALLEEN
VORH. / GEPL.

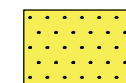


ORTSGLIEDERNDE, -GESTALTENDE ODER -ABSCHIRMENDE
GRÜNFLÄCHE, Z.T. ÖFFENTLICH

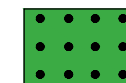


FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT-
WICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§5 (2) 10. BAUGB)

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT ALLGEMEIN



FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

DENKMALSCHUTZ



BAUDENKMAL

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 31.03.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

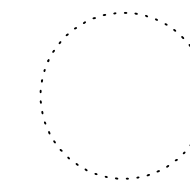
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 01.12.2022 hat in der Zeit vom 17.04.2023 bis 16.05.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 01.12.2023 erfolgte mit Schreiben vom (Fristsetzung ebenfalls bis 16.05.2023).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 21.12.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom (Fristsetzung bis) beteiligt.

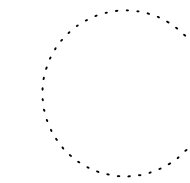
Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 21.12.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Steinach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



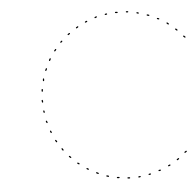
Steinach, den
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.



Straubing, den
.....

Ausgefertigt



Steinach, den
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Steinach, den
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Straubing, den
.....

DECKBLATT NR. 42

ZUM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DER

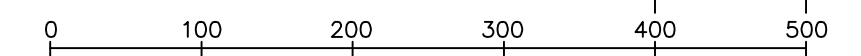
GEMEINDE STEINACH

(MIT GENEHMIGUNG VOM 13.05.1986 UND 09.06.1986)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

GEWERBEGEBIET "STEINACH-NORD"



PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



2	Entwurf vom 21.12.2023	Dezember 2023	HG	Dezember 2023	HG
1	Vorentwurf vom 01.12.2022	März 2023	HG	März 2023	HG
Nr.	Änderungen	geändert im	Name	geprüft im	Name

VORHABENSTRÄGER:

Gemeinde Steinach
vertreten durch Frau
erste Bürgermeisterin
Christine Hammerschick
Am Sportzentrum 1
94377 Steinach

November 2022	HÜ	März 2023	HG
geändert im	Name	geprüft im	Name

PLANUNG: 22-70

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de