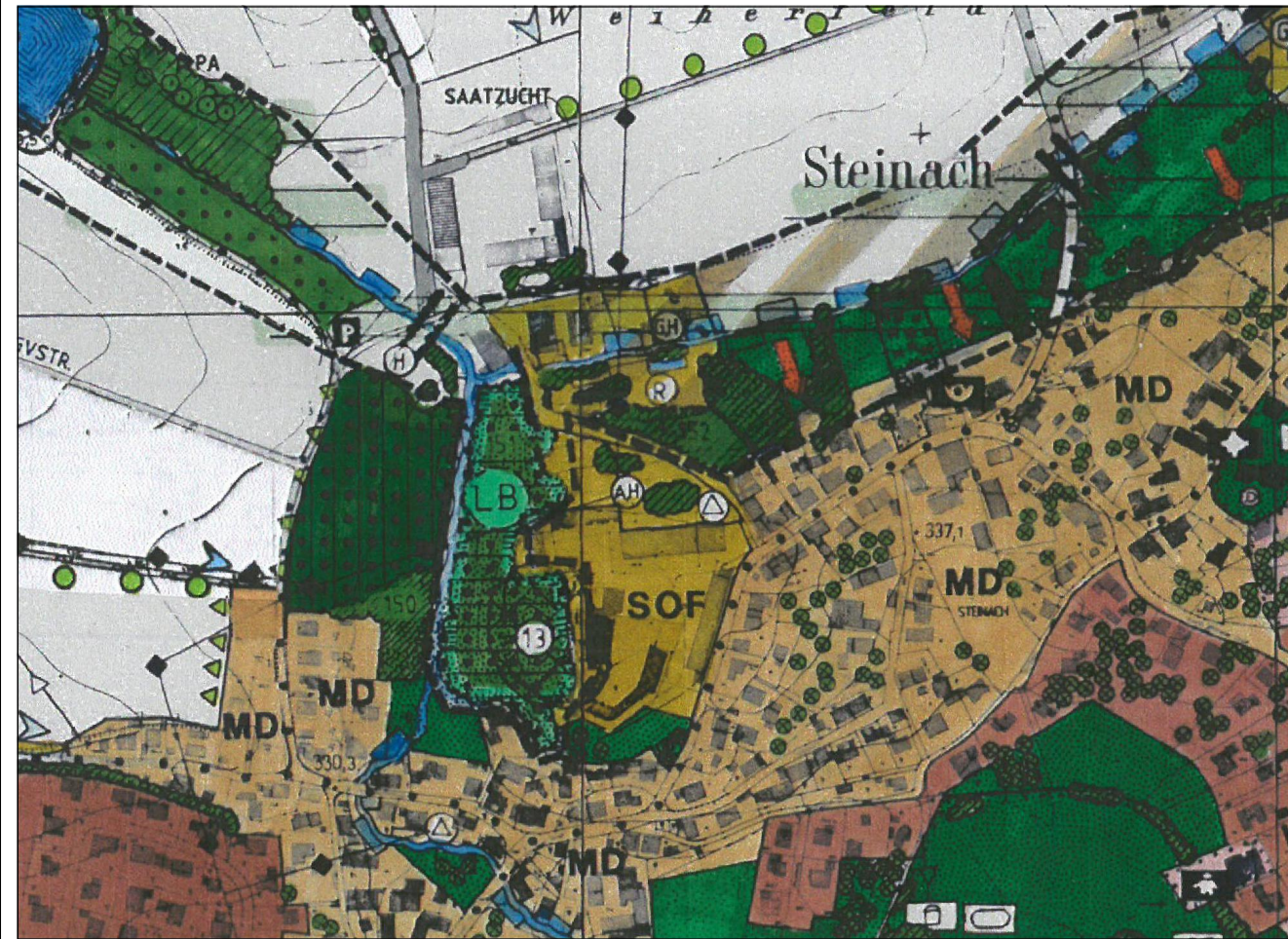
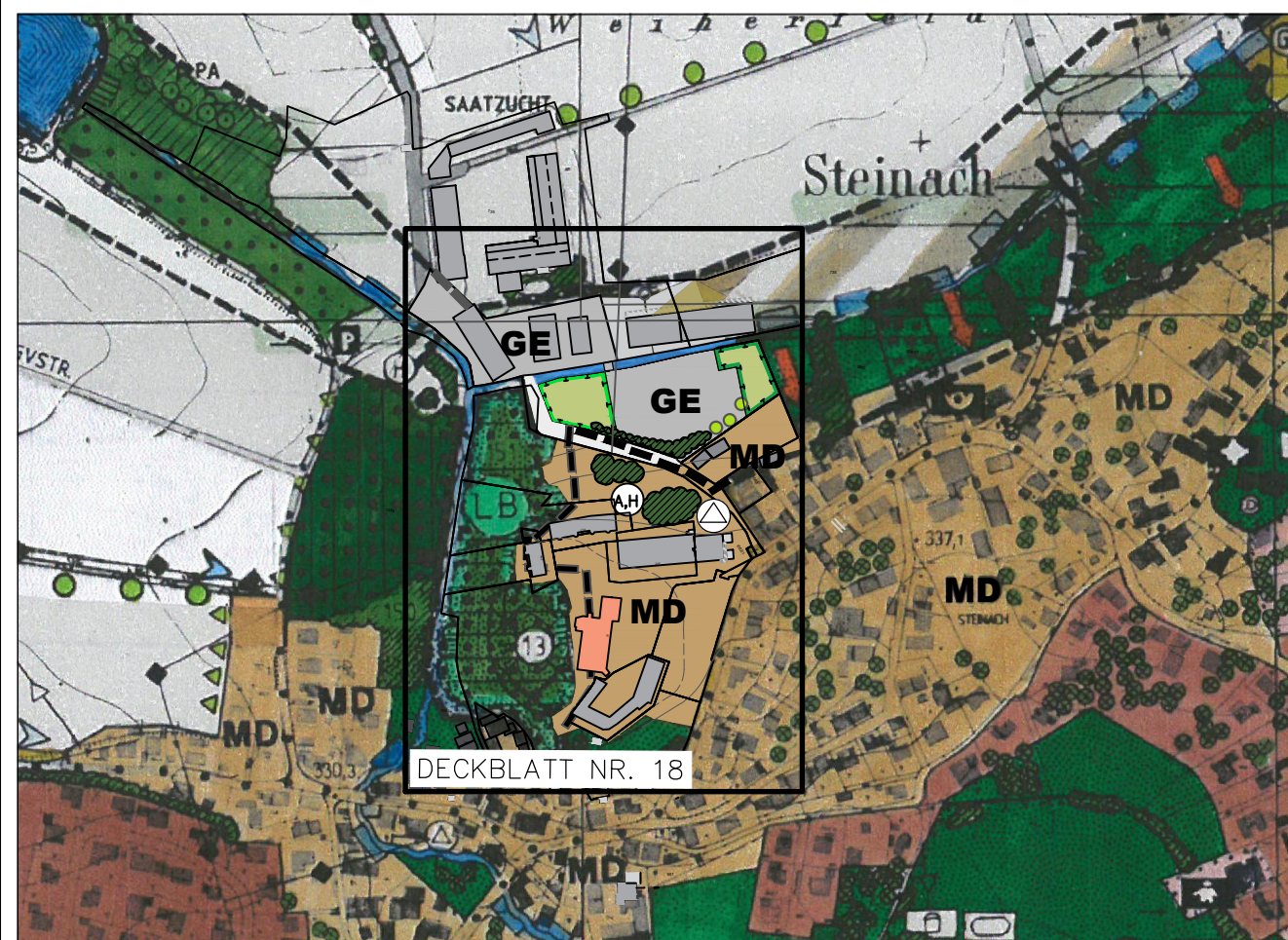


DERZEIT RECHTSWIRKSAMER LANDSCHAFTSPLAN



DECKBLATT NR. 18 ZUM LANDSCHAFTSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- MD** DORFGEBIET
  - GE** GEWERBEBEBIET
- KEINE WEITERE BAULICHE ENTWICKLUNG**
- VERKEHR, ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE**
- P** ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN**
- ⊕ TRAFOSTATION
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**
- ◆—◆— ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
- GRÜNFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG**
- ORTSGLIEDERNDE, -GESTALTENDE ODER -ABSCHIRMENDE GRÜNFLÄCHE, Z.T. ÖFFENTLICH
  - RAD-/WANDERWEG
- FLIESSGEWÄSSER, STEHENDE GEWÄSSER UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
- BACH (STEINACHBACH)
  - EIGNUNGSRAUM FÜR KOMPENSATIONSMASSNAHMEN
  - BEGRADIGTER BACHABSCHNITT, WEITGEHEND FEHLENDER UFER-BEWUCHS
  - TALRÄUME
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
- LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN
  - NADELHOLZAUF-FORSTUNG
  - NAHEZU REINER NADEL- UND NADELMISCHWALD
  - STRUKTUR- UND ART-REICHER WALDRAND
  - REINER LAUBWALD
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
- 151 AMTLICH KARTIERTER BIOTOP MIT NUMMER
  - Ⓜ VORSCHLAG ALS LANDSCHAFTS-BESTANDTEIL GEM. ART. 12 BAYNATSCHG
  - SCHLOSSBERG AM SCHLOSS STEINACH (BK 151)
  - HECKE, FELDGEHÖLZ/BAUMREICH
  - EINZELBÄUME (LAUB-BÄUME), ALLEEN VORH. / GEPL.
  - Ⓜ GRAS- UND KRAUTFLUR, HOCHSTÄUDENFLUR
  - Ⓜ ALTGRASFLUR, HOCHSTÄUDENFLUR
  - Ⓜ RUDERALFLUR
  - Ⓜ ÖKOLOGISCHES SCHWER-PUNKTGEBIET: HOHE DICHTEN VON 13d-FLÄCHEN, FEUCHTWÄLDERN, KLEINSTRUKTUR-REICHE HECKENGEBIETE = EIGNUNGSRAUM FÜR KOMPENSATIONSMASSNAHMEN
  - VON AUFFORSTUNGEN SOWIE CHRISTBAUM- UND SCHMUCK-REISIGKULTUREN FREI ZU HALTEN (AUS LANDSCHAFTS-ÖKOLOGISCHER SICHT WERT-VOLLE BEREICHE)
  - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR U. LANDSCHAFT (§5 (2) 10. BAUGB)
- DENKMALSCHUTZ**
- Ⓜ OBERIRDISCH NICHT MEHR SICHT-BARES BODENDENKMAL

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 31.03.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 01.12.2022 hat in der Zeit vom 17.04.2023 bis 19.05.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 01.12.2023 erfolgte mit Schreiben vom ..... (Fristsetzung ebenfalls bis 19.05.2023).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 21.12.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... (Fristsetzung bis ..... ) beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 21.12.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Steinach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... das Deckblatt in der Fassung vom ..... festgestellt.

Steinach, den .....  
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.

Straubing, den .....  
.....

Ausgefertigt  
Steinach, den .....  
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Steinach, den .....  
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)  
Straubing, den .....

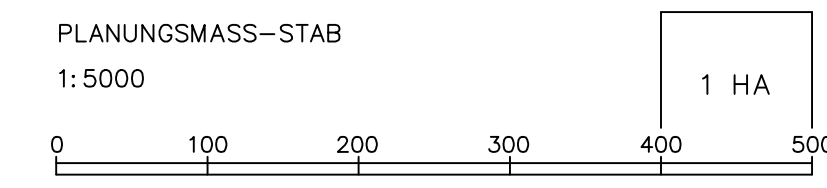
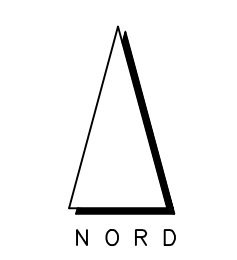
DECKBLATT NR. 18 ZUM

LANDSCHAFTSPLAN

DER GEMEINDE STEINACH

(MIT GENEHMIGUNG VOM 07.11.2002)  
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

GEWERBEBEBIET "STEINACH-NORD"



2	Entwurf vom 21.12.2023	Dezember 2023	HÜ	Dezember 2023	HÜ
1	Vorentwurf vom 01.12.2022	März 2023	HÜ	März 2023	HÜ
Nr.	Änderungen	geändert im	Name	geprüft im	Name

VORHABENSTRÄGER:

Gemeinde Steinach  
vertreten durch Frau  
erste Bürgermeisterin  
Christine Hammerschick  
Am Sportzentrum 1  
94377 Steinach

November 2022	HÜ	November 2022	HÜ
geändert im	Name	geprüft im	Name
PLANUNG:		22-71	

**HEIGL**  
landschaftsarchitektur  
stadtplanung  
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451  
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen  
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de