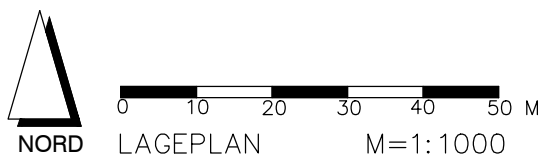
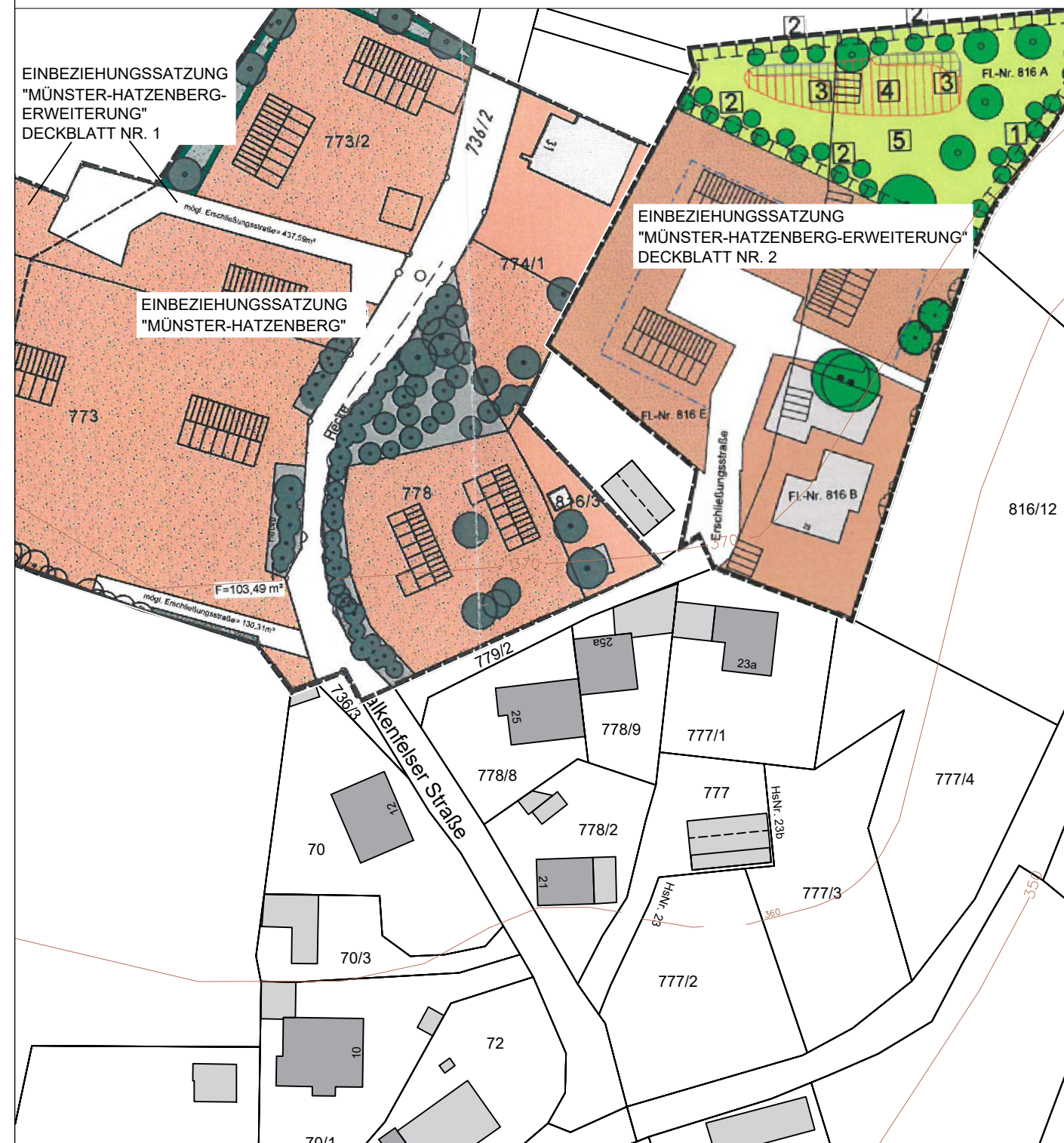
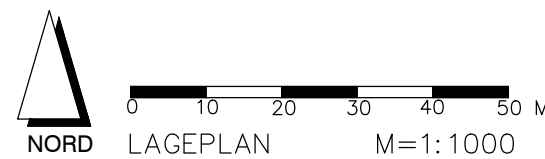
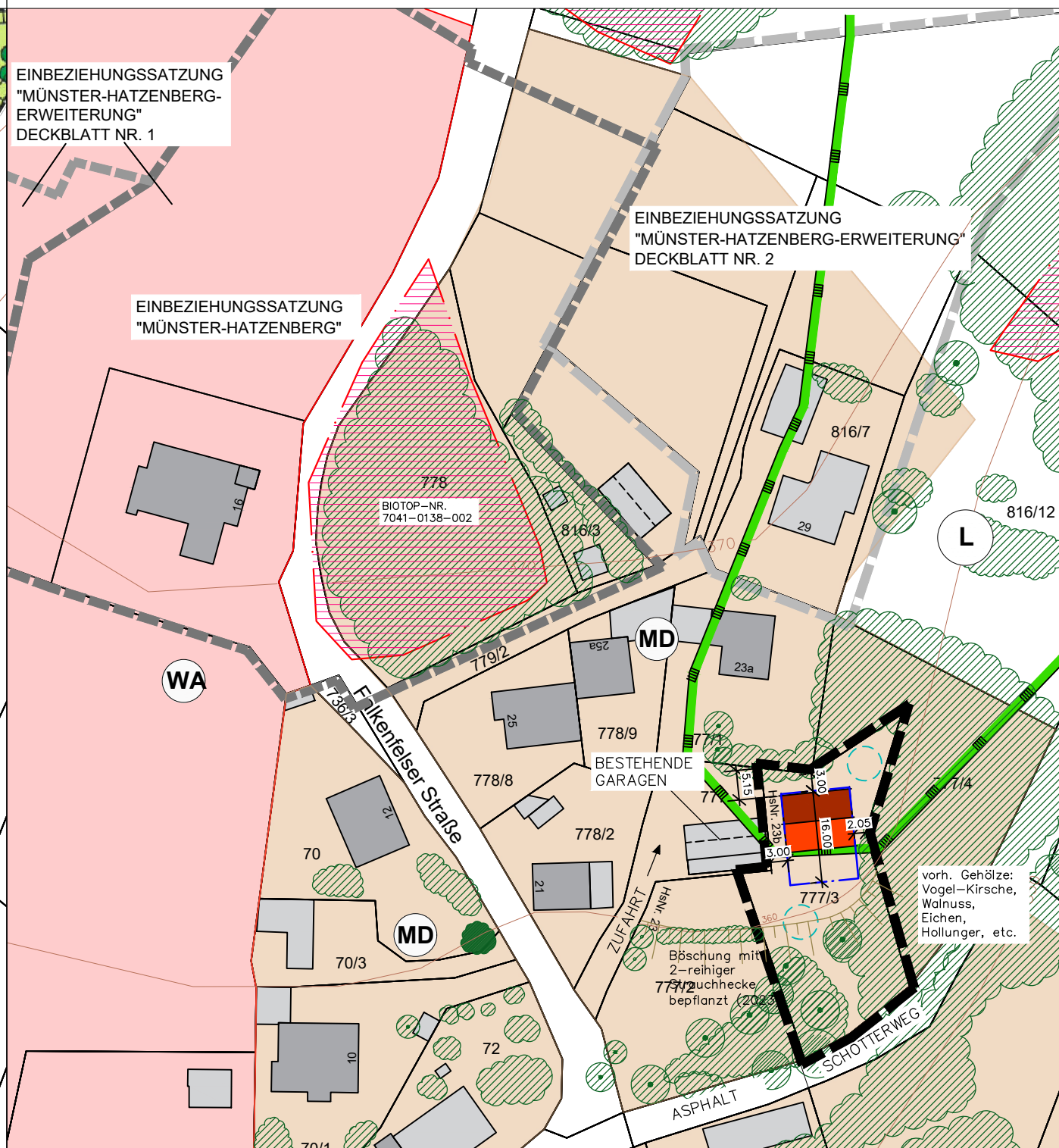


RECHTSKRÄFTIGE EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"MÜNSTER-HATZENBERG"  
MIT DECKBLÄTTERN NR. 1 UND 2



DECKBLATT NR. 3 ZUR  
EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"MÜNSTER-HATZENBERG"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH  
BAUGRENZE § 23 BAUNVO



ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT):  
ES SIND 2 EINZELBÄUME OHNE STANDORTFESTLEGUNG ZU PFLANZEN  
GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN  
- NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER.  
DIE BÖSCHUNG NACH SÜDEN WURDE BEREITS MIT EINER 2-REIHIGEN  
STRAUCHHECKE AUS HEIMISCHEN ARTEN BEPFLANZT.

MASSANGABEN IN METERN



GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.000 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN



GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN



GEBÄUDEBESTAND



HÖHENLINIEN IN M.Ü.NHN  
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS



GEHÖLZBESTAND INNER- UND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES



LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "BAYERISCHER WALD"



BIOTOP MIT NUMMER LT. BIOTOPKARTIERUNG BAYERN



MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE



GELTUNGSBEREICH DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG "MÜNSTER-HATZENBERG"  
VON 2009



GELTUNGSBEREICH DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"MÜNSTER-HATZENBERG-ERWEITERUNG" VON 2015 (DECKBLATT NR. 1)



GELTUNGSBEREICH DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"MÜNSTER-HATZENBERG-ERWEITERUNG" VON 2019 (DECKBLATT NR. 2)

FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



DORFGEBIET

DAS PLANGEBIET LIEGT VOLLSTÄNDIG IM NATURPARK BAYERISCHER WALD

ÜBERSICHTSLAGEPLAN  
AUS DEM BAYERN ATLAS - OHNE MASSTAB



Nr. 2	Satzungsbeschluss		
Nr. 1	Billigungs- und Auslegungsbeschluss	19.10.23	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: DECKBLATT NR. 3 ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG "MÜNSTER-HATZENBERG" GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 2 und 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
	1.0
ZEICHNUNG:  LAGEPLAN M=1:1000	MASS-STAB:
	1:1000
AUSGEFERTIGT:  STEINACH, DEN .....  CHRISTINE HAMMERSCHICK ERSTE BÜRGERMEISTERIN	DATUM
	NAME
	ENTW.: AUG. 23 HÜ
	GEPR.: 02.09.23 HG
	PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 23-66

PLANUNG:

**HEIGL**  
landschaftsarchitektur  
stadtplanung  
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451  
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen  
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de