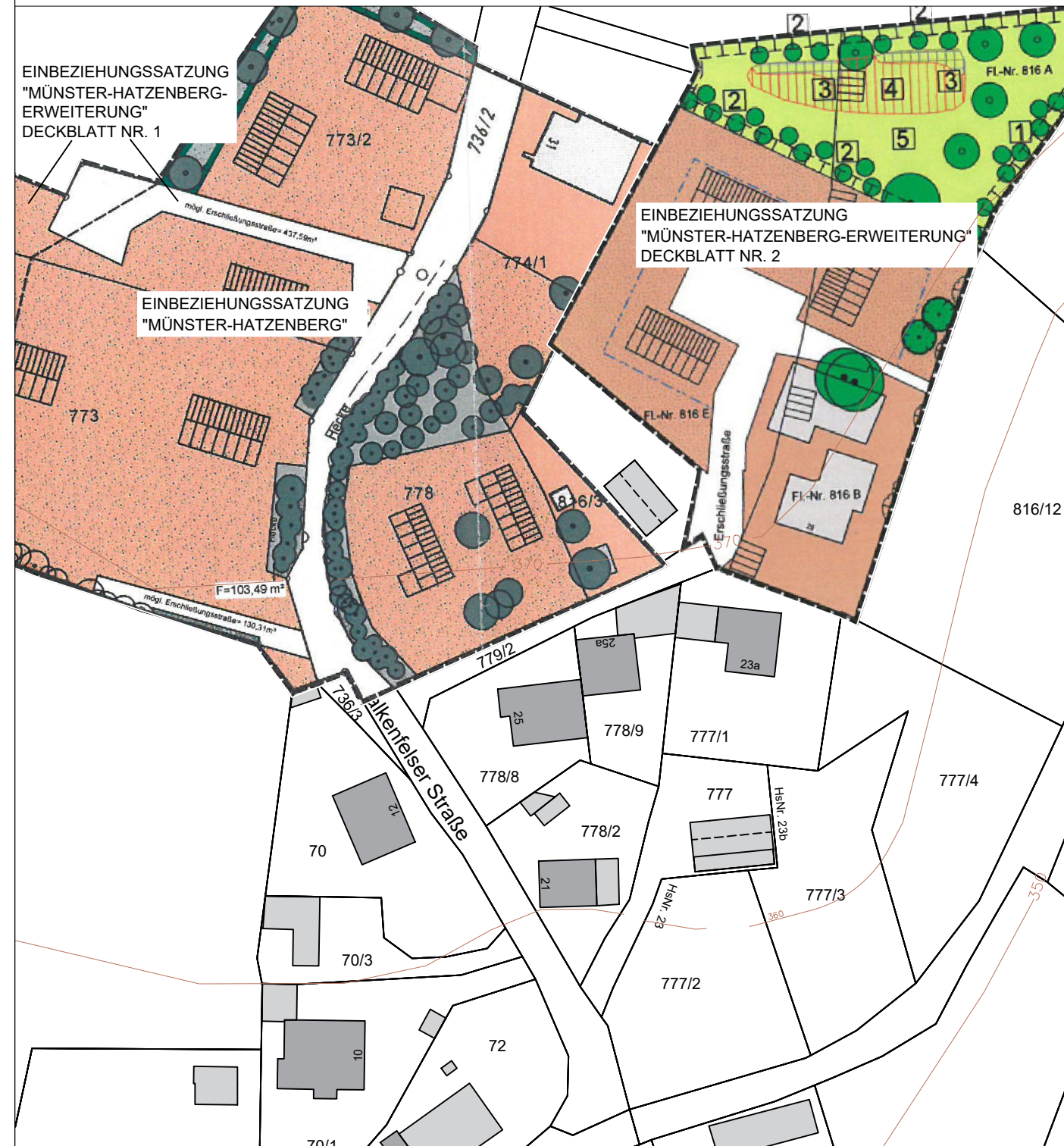
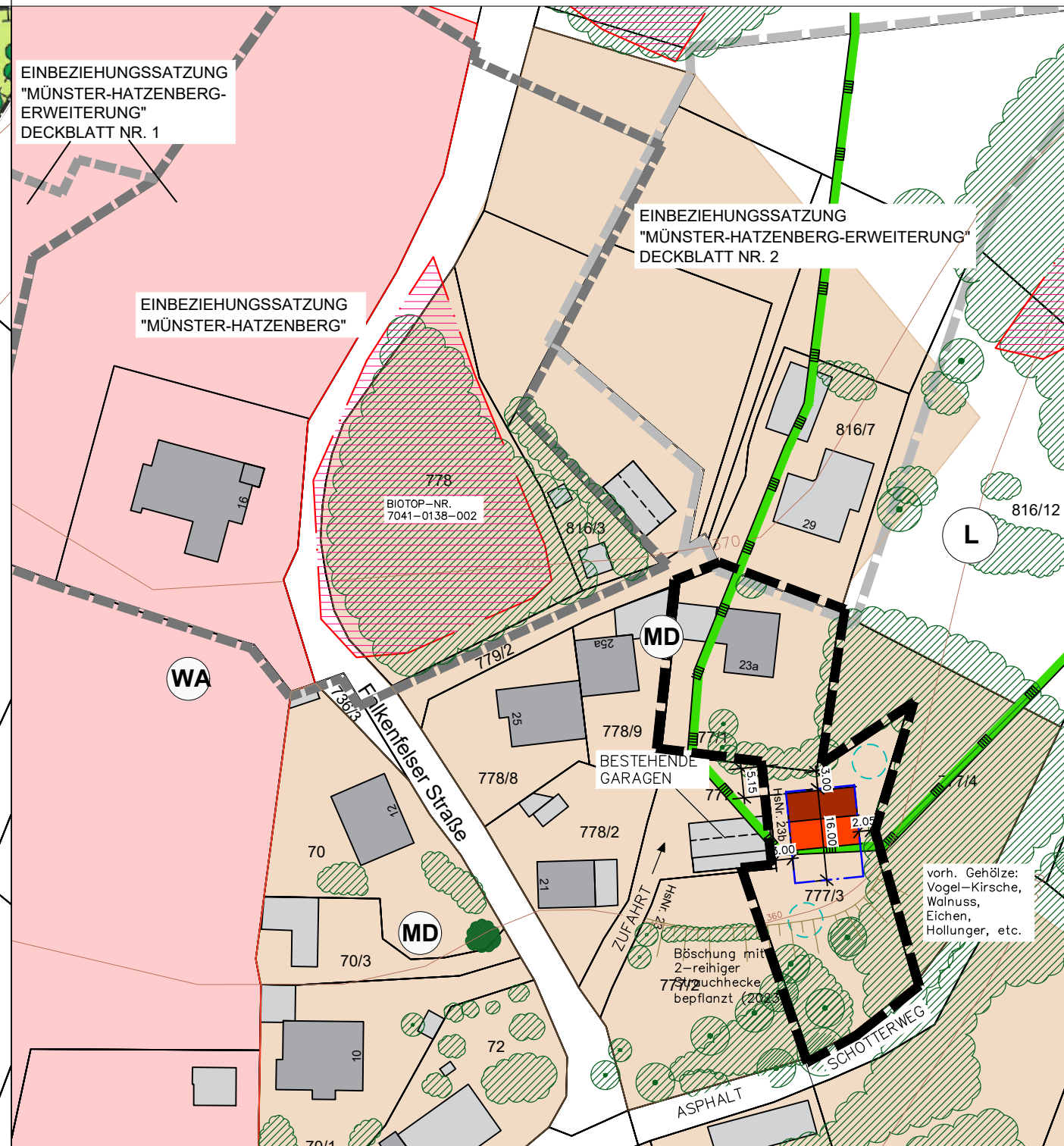


RECHTSKRÄFTIGE EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"MÜNSTER-HATZENBERG"
MIT DECKBLÄTTERN NR. 1 UND 2



DECKBLATT NR. 3 ZUR
EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"MÜNSTER-HATZENBERG"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
BAUGRENZE § 23 BAUNVO



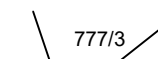
ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT):
ES SIND 2 EINZELBÄUME OHNE STANDORTFESTLEGUNG ZU PFLANZEN
GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN
– NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER.
DIE BÖSCHUNG NACH SÜDEN WURDE BEREITS MIT EINER 2-REIHIGEN
STRAUCHHECKE AUS HEIMISCHEN ARTEN BEPFLANZT.

MASSANGABEN IN METERN



GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.850 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN



GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN



GEBÄUDEBESTAND



HÖHENLINIEN IN M.Ü.NHN
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS



GEHÖLZBESTAND INNER- UND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES



LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "BAYERISCHER WALD"



BIOTOP MIT NUMMER LT. BIOTOPKARTIERUNG BAYERN



MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE



GELTUNGSBEREICH DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG "MÜNSTER-HATZENBERG"
VON 2009



GELTUNGSBEREICH DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"MÜNSTER-HATZENBERG-ERWEITERUNG" VON 2015 (DECKBLATT NR. 1)



GELTUNGSBEREICH DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"MÜNSTER-HATZENBERG-ERWEITERUNG" VON 2019 (DECKBLATT NR. 2)

FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:



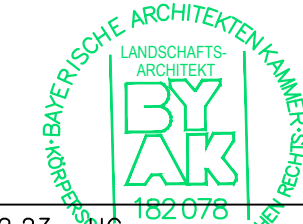
ALLGEMEINES WOHNGEBIET



DORFGEBIET

DAS PLANGEBIET LIEGT VOLLSTÄNDIG IM NATURPARK BAYERISCHER WALD

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
AUS DEM BAYERN ATLAS – OHNE MASSTAB



| | | | |
|----------|-------------------------------------|----------|----------|
| Nr. 2 | Satzungsbeschluss | 21.12.23 | HG |
| Nr. 1 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss | 19.10.23 | HG |
| GEÄNDERT | ANLASS | DATUM | NAMENSZ. |

VORHABEN:
DECKBLATT NR. 3 ZUR
EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"MÜNSTER-HATZENBERG"
GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 2 und 3 BAUGB

PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
1.0

MASS-STAB:
1:1000

ZEICHNUNG:
LAGEPLAN M=1:1000

| DATUM | NAME |
|---------------------|------|
| ENTW.: AUG. 23 | HÜ |
| GEZ.: AUG. 23 | HÜ |
| GEPR.: 02.09.23 | HG |
| PLAN-GR.: 76,5x29,7 | CM |
| PROJ.-NR.: 23-66 | |

AUSGEFERTIGT:
STEINACH, DEN

PLANUNG:
CHRISTINE HAMMERSCHICK
ERSTE BÜRGERMEISTERIN

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450 Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Straße 3, 94327 Bogen
info@heigl.de | www.la-heigl.de