

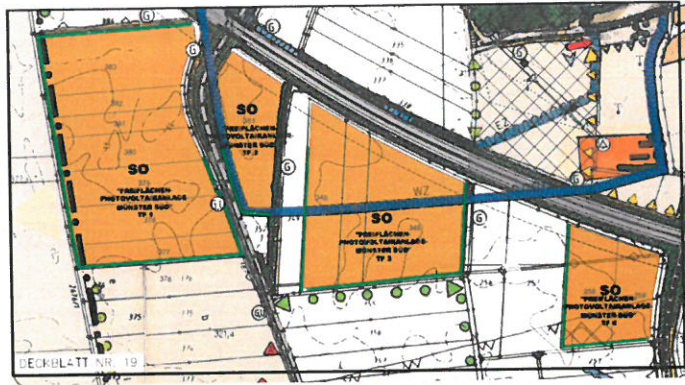
Bekanntmachung

Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Steinach durch Deckblatt Nummer 19- Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB

In der Sitzung des Gemeinderates Steinach vom 01. Dezember 2022 fasste der Gemeinderat Steinach gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch den Beschluss (Beschlussnummer 396b) zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nummer 43. Die Firma Gold SolarWind Service GmbH (=Vorhabenträger) mit Betriebssitz in Kirchroth plant die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Der Geltungsbereich befindet sich süd- bis südwestlich von Münster, direkt südlich anschließend an die Bundesautobahn BAB A 3. Die Anlage umfasst vier Teilflächen TF 1 bis TF 4 mit den Flurnummern 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383 (Teilfläche TF 1, ca. 8,55 ha), 351 (Teilfläche TF 1, ca. 2,14 ha), 346, 347, 348 (Teilfläche TF 3, ca. 5,52 ha) und 258, 259 (Teilfläche TF 4, ca. 2,51 ha). Sämtliche Grundstücke befinden sich im Gemeindegebiet von Steinach innerhalb der Gemarkung Münster.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von 18,72 Hektar. Im rechtskräftigen Landschaftsplan der Gemeinde Steinach sind die vorgenannten Flächen derzeit noch als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt und sollen durch die 19. Fortschreibung des Landschaftsplanes als Sondergebiet gem. § 11 BauNVO entwickelt werden. Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- mit Grünordnungsplanes Sondergebiet (SO) Freiflächen-Photovoltaikanlage Münster Süd werden der Flächennutzungsplan der Gemeinde Steinach durch Deckblatt Nummer 43 und der Landschaftsplan durch Deckblatt Nummer 19 im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert. In der Sitzung vom 22. Juni 2023 wurden dem Gemeinderat Steinach die Begründung mit Umweltbericht sowie die Festsetzungen durch Planzeichen vorgestellt zum Deckblatt Nummer 19 des Landschaftsplanes vorgestellt. Der Gemeinderat Steinach fasste den Beschluss (Beschlussnummer 466), dass auf Grundlage der vorgelegten Unterlagen die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen sind.

Planauszug:



Die Planunterlagen wurden im Zeitraum vom 14. Juli 2023 bis zum 14. August 2023 öffentlich ausgelegt. In der Sitzung vom 23. November 2023 wurden die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung durch den Gemeinderat Steinach abgewägt. Auf Grundlage der vorgelegten Planung fasste der Gemeinderat Steinach den Auslegungs- und Billigungsbeschluss sowie den Beschluss, dass die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt wird (Beschlussnummer 525 j).

Die Planunterlagen werden im Zeitraum

vom 20. Dezember 2023 bis 26. Januar 2024

im Rathaus der Gemeinde Steinach in 94377 Steinach, Am Sportzentrum 1, in Zimmer Nummer 4 während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Außerdem können die Planungsunterlagen unter dem nachfolgenden Link eingesehen werden:

<https://gemeinde-steinach.de/bekanntmachungen/bauleitplanungen.html>

Während der o.g. Frist wird Gelegenheit gegeben die Planungsentwürfe zu erörtern und hierzu Äußerungen abzugeben.

Auf die datenschutzrechtlichen Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO wird hiermit hingewiesen. Das Hinweisblatt wird auf der Homepage veröffentlicht (siehe vorgenannter Link) und zudem öffentlich ausgelegt.

Steinach, den 11. Dezember 2023

Christine Hammerschick
1. Bürgermeisterin

12. DEZ. 2023

Bekanntgemacht am:

Abgenommen am:

Bekanntgemacht durch Anschlag an der
Gemeindetafel

Die Bekanntmachung erfolgte nach der Geschäftsordnung.